

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

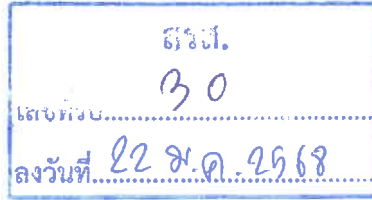


โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok
เจ้าของโครงการ บริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด
เลขที่ 9/1 ซ.สุขุมวิท 16(สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-8555

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

เลขที่ 9/1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-2588555

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 2 ชุด (รายงาน 2 ฉบับ แผ่น CD 2 แผ่น)

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ได้พัฒนาโครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok ตั้งอยู่ เลขที่ 9/1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11175 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



General Manager

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9/1 ซอย สุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แวงคอก จำกัด ฉบับประจำ เดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)
เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9/1 ซ.สุขุมวิท 16(สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด :
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9/1 ซ.สุขุมวิท 16(สามมิตร) แขวงคลองเตยเขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-8555
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009.5/11175 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
ส่งเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กระทรวงมหาดไทย
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้
สอย 4,248 ตารางเมตร มีห้องพักสำหรับให้บริการรวม 92 ห้องพร้อมระบบ
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการ 2 งาน 3 ตารางวา (812 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องน้ำ,
ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และ ท่อระบายน้ำเสียภายใน
ห้องครัว จะไหลมารวมกันยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังสำเร็จรูปแบบ
activated sludge
 - การระบายน้ำ : น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อ
ระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีต สำหรับน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นหลังคาของอาคารจะถูก
รวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร
และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆ โครงการไหลลงสู่บ่อ
หนองน้ำภายในโครงการก่อนสูบออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน
รัชดาภิเษก
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.1	ที่ตั้งโครงการ Hotel Cover Asoke
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	การคมนาคมเข้าสู่โครงการ
1.3.3-1	ผังบริเวณโครงการ
1.3.3-2	ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1
1.3.3-3	ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า
1.3.3-4	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น1 ในปัจจุบัน
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้ของโครงการ
1.3.5-1	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.5-2	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-1	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
2-2	ระบบการจราจรภายในโครงการ
2-3	พื้นที่สีเขียวชั้น 1
2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-5	การรับมือกับแผ่นดินไหว
2-6	การใช้น้ำ
2-7	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
2-8	การจัดการมูลฝอย
2-9	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
2-10	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-11	ความปลอดภัยสาธารณะ
2-12	สระว่ายน้ำ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและเสียง
3.5.3-2	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และ เสียง ย้อนหลัง
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย	3-23
3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ	3-26
3.5.5-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน โดยโครงการ	3-26
3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)	1-31
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 26/12/67	3-14
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง เมื่อวันที่ 26/12/67	3-14
3.5.3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ย้อนหลัง	3-16
3.5.3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงย้อนหลัง	3-16
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.5.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง	3-22
3.5.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำประจำเดือน	3-28
3.5.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำประจำเดือน ย้อนหลัง	3-29
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6